

# إسكان ليوز

بنك الإسكان  
ESKAN BANK

النشرة الدورية - إصدار رقم 19 - مايو/ اغسطس 2014



- التدشين الرسمي لـ دانات المدينة
- الاعلان عن برنامج "طموح"
- اتفاقات مع مؤسسات مالية في إطار السكن الاجتماعي

تحت رعاية معالي نائب رئيس مجلس الوزراء

## البنك يدشن رسمياً "دانات المدينة"



دشن بنك الإسكان رسمياً مشروع "دانات المدينة" برعاية معالي نائب رئيس مجلس الوزراء الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة، بحضور مسئول البنك ووزارة الإسكان والمستثمرين بالإضافة إلى المهتمين بالشأن الإسكاني.

معالي الشيخ خالد : إدراج  
"دانات المدينة" ضمن برنامج  
تمويل السكن الاجتماعي  
يعني توفير مساكن مضمونة  
لمئات الأسر الناشئة

من جانبه أكد سعادة وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمر حرص بنك الإسكان على أن يكون له دور أساسي في ابتكار وتوفير الحلول الإسكانية والتمويلية أمام المواطنين، خصوصاً المستفيدين من الخدمات الإسكانية، لذلك جاء تصميم شقق "دانات

وقال معاليه: "أن حكومة مملكة البحرين تعتبر الشراكة مع القطاع الخاص توجهاً استراتيجياً بعيد المدى، ومخرجاته تهدف إلى تنويع الخيارات والحلول الإسكانية أمام المواطنين لضمان الحصول على المسكن اللائق في أقصر مدة ممكنة وبأقل تكلفة متاحة إلى جانب توفر الخدمات المتكاملة." وأضاف معاليه لدى رعايته حفل التدشين الرسمي لمشروع "دانات المدينة" الواقع في قلب مدينة عيسى، "إن المبادرات الحكيمة التي تبنتها الحكومة الموقرة ممثلة في وزارة الإسكان، في ظل التوجيهات الملكية السامية بتوفير المسكن اللائق للمواطن البحريني، ستعمل على مساعدة كافة الأطراف الرسمية ذات العلاقة على تحريك الملف الإسكاني بوتيرة أسرع، الأمر الذي سينعكس إيجاباً على التقليل من فترات انتظار الحصول على خدمة إسكانية".

وزير الإسكان: التفكير جدياً في  
ال عمران الرأسي، كونه خياراً  
مستقبلياً لمملكتنا

المدينة" متوائمة مع متطلبات الأسر البحرينية المنتمية للفئة ذات الدخل المتوسط. وأشار سعادته إلى أهمية التركيز، في المرحلة المقبلة، على التفكير الجدي في العمران الرأسي كونه خيار المستقبل في مملكتنا ذات المساحة المحدودة.

## دانات المدينة" ... شقق بمساحة منازل في قلب مدينة عيسى



أمّا مدير عام بنك الإسكان الدكتور خالد عبدالله فقد أكد أن مشروع "دانات المدينة" قد أقيم بعد دراسة متفحصة ليلبي طلباً متنامياً على السكن ذي الكلفة المناسبة، خصوصاً احتياجات الأسر حديثة التكوين، ويأخذ في اعتباره، ليس فقط، ضرورة اعتماد العمران الرأسي كخيار لتوفير السكن في ظل محدودية المساحة العمرانية في المملكة، وإنما جعله خياراً جذاباً أمام تلك الأسر.

ويعتبر مشروع "دانات المدينة" أحد مشروعين كبيرين يملكهما صندوق العهدة المالية (المشاركة).

مدير عام بنك الإسكان:  
مرافق "دانات المدينة" توفر  
قدراً مهماً من الاستدامة  
الاجتماعية والاقتصادية  
وتحقق التواصل الإيجابي بين  
السكان

وقد تأسس الصندوق، الذي يعتبر بنك الإسكان من أكبر المساهمين فيه، قبل نحو ثلاثة أعوام، بترخيص من مصرف البحرين المركزي، برأسمال بلغ 23.3 مليون دينار بحريني. وتتكون تشكيلة مساهميه من عدد من مؤسسات القطاعين العام والخاص، بالإضافة إلى الأفراد. أما المشروع الآخر فهو "السقية بلازا" الذي تم تدشينه في أبريل 2013.

يضم مشروع "دانات المدينة"، الذي يتوسط المراكز التجارية والمرافق المتنوعة في مدينة عيسى ويقع بمقربة من تقاطع شارعي القدس ومسقط، 16 مبنى متعدد الطوابق، جميعها مصممة وفق أجود وأحدث المعايير الهندسية والمعمارية، وتوفّر تلك البنايات مزيجاً متناسقاً ومتكاملاً من الشقق السكنية التي يبلغ عددها 324 شقة، تعتبر من أكبر الشقق المتوافرة في السوق من هذه الفئة من حيث المساحة، وتشتمل كل منها على ثلاث غرف نوم، وأربعة حمامات، بالإضافة إلى غرفة لعاملة المنزل، ومخزن وموقفين للسيارات لكل شقة. كما تتوفر ضمن تلك البنايات محلات تجارية ومكتبية، بالإضافة إلى مساحات مفتوحة في مبنيين منفصلين من الممكن استخدامها أيضاً لأغراض تجارية. وترتبط بنايات المشروع بمساحات خضراء ومرافق ترفيهية، تتيح للقاطنين في الوحدات السكنية جواً اجتماعياً مريحاً وبيئة خضراء صحية، خصوصاً وأنه قد روعي عند تصميم المشروع على أن يكون صديقاً للبيئة من حيث مواد البناء المستخدمة والتجهيزات النهائية. كما تمت مراعاة معايير الأمن والسلامة في كافة البنايات والمرافق الحيوية والترفيهية التابعة للمشروع.



## "دانات المدينة" ... شقة بمساحة منزل في قلب مدينة عيسى



أجرى وزير المالية معالي الشيخ أحمد بن محمد آل خليفة، زيارة تفقدية لمشروع "دانات المدينة" الواقع في قلب مدينة عيسى، يرافقه وفد من كبار مسنولي وزارة المالية، ضم كل من وكيل وزارة المالية السيد عارف خميس، والوكيل المساعد للشئون الاقتصادية يوسف حمود.

وعبر معالي وزير المالية عن إعجابه بالمشروع الذي يجسد الشراكة والتعاون بين بنك الإسكان والقطاع الخاص، مشيداً بالدور الذي يلعبه بنك الإسكان في المساهمة ببناء مجتمعات محلية فاعلة وتحقق الاستدامة الاقتصادية والاجتماعية، بتوفيرها المرافق اللازمة لتفاعل قاطنيتها في أجواء مريحة وبيئة متكاملة.

وثمن معالي الوزير السعي الحثيث لبنك الإسكان لنسج علاقات التعاون مع القطاع الخاص كونه محركاً أساسياً للاقتصاد منوهاً إلى أهمية تطوير فرص التعاون المشترك التي تؤسس لشراكات راسخة توجه الموارد إلى أهدافها الصحيحة من أجل تسريع عجلة التنمية الاقتصادية وتدويرها بالشكل الأمثل.

ومن جانبه، عبّر مدير عام بنك الإسكان، الدكتور خالد عبدالله، عن وافر تقديره لهذه الزيارة التي تعبر عن اهتمام وزارة المالية والتعاون الوثيق مع البنك، مثنياً الدعم الكبير الذي تقدمه الوزارة لبنك الإسكان دائماً لمشاريعه الرامية للعمل في إطار الاستراتيجية الوطنية للإسكان بالتكاتف مع وزارة الإسكان.

## مشروع "دانات المدينة" يجتذب اهتمام زوار معرض الخليج للعقار



حظي مشروع "دانات المدينة" باهتمام كبير من قبل زوار "معرض الخليج للعقار" الذي أقيم في الفترة ما بين 7 إلى 9 مايو الجاري في مركز البحرين الدولي للمعارض، تحت رعاية صاحب السمو الملكي الشيخ خليفة بن سلمان آل خليفة، بمشاركة واسعة من قبل شركات التطوير والتصميم الداخلي ومزودي التشطيبات النهائية وعرضت على مدى أيام إقامته أحدث التوجهات المعمارية في القطاعين السكني والتجاري.

وأكد سعادة وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمر، أن مشاركة البنك في المعرض، تأتي في إطار اهتمامه بالتواصل مع جمهوره من المستفيدين من خدماته التمويلية والإسكانية من أجل التعريف بها، مشيراً سعادته إلى مشروع "دانات المدينة"، المشروع الرئيسي في جناح البنك، الذي يعتبر نموذجاً للشراكة بين القطاعين العام والخاص، والتي أثمرت خياراً لائقاً ومناسباً للسكن للمواطنين.

ومن جانبه، قال مدير عام بنك الإسكان، الدكتور خالد عبدالله: "أثارت شقق مشروع دانات المدينة إعجاب زوار المعرض خصوصاً من فئة المواطنين الراغبين في تملك السكن، وذلك لما يتوفّر فيها من مواصفات متميزة، كما اجتذب جناح الشركة المطورين العقاريين الراغبين في استكشاف فرص الاستفادة من توجهات البنك الحالية في إقامة مختلف أنواع الشراكات مع القطاع الخاص."

## إعادة شراء للشقق، ذو طبيعة ادخارية الإعلان عن برنامج "طموح"



أطلق البنك برنامجاً ذو طبيعة ادخارية باسم "طموح"، في وقت متزامن مع تدشين شقق مشروع "دانات المدينة"، والانتهاء من الأعمال التصميمية لعدد من المشاريع المشابهة التي يتوقع البدء في أعمالها الإنشائية قريباً في عدد من مناطق البحرين.

وبرنامج "طموح" الذي يبادر بنك الإسكان بتطويره مؤخراً في إطار استراتيجيته الحالية لتوفير حلول سكنية مبتكرة وذات تكلفة مناسبة للأسر البحرينية الشابة، هو برنامج اختياري مجاني متاح للمستفيدين من القروض التي تقدمها وزارة الإسكان والراغبين في تملك شققاً في المشاريع التي ينشئها بنك الإسكان، ويضمن البنك للمشاركين في البرنامج إعادة شراء هذه الشقق بقيمة تعادل 90% من قيمته السوقية وقت الشراء والتي حددها البنك بما يتراوح ما بين 7 و10 سنوات من تاريخ الشراء.

## ... وتنظيم ورشة عمل لموظفي وزارة الإسكان للتعريف ببرنامج "طموح"

نظم بنك الإسكان ورشة عمل لموظفي مركز خدمات الزبائن ومركز الاتصالات بوزارة الإسكان، وذلك للتعريف ببرنامج "طموح" الذي أطلقه البنك مؤخراً.



وقد تناولت رئيسة التسويق في بنك الإسكان، بروين علي، في ورشة العمل، الشروط والمعايير التي تم وضعها من قبل بنك الإسكان للاستفادة من هذا البرنامج الذي يستهدف فئة الشباب بالدرجة الأولى، لترغيبهم في تملك الشقق، وذلك في ترتيب يشبه الادخار الذي يتم السعي لتنميته في الجيل الجديد، مشيرة إلى أن

"فكرة المشروع تهدف إلى المزاجية بين تشجيع ثقافة الادخار للمواطنين، وتمكين المواطنين من تملك شقة في بداية الحياة للزوجين بدلاً من إرهاب موازنة الأسرة بأقساط عالية تنفق على السكن في وحدات سكنية عالية الثمن، أو انفاق الدخل في الإيجار، مع عدم التخلي عن حلم الحصول على منزل أو فيلا أكبر مستقبلاً."



## في إطار "برنامج تمويل السكن الاجتماعي" "بنك الإسكان" يوقع اتفاق تعاون مع "الإثمار"



وقع بنك الإسكان اتفاق تعاون مع بنك الإثمار، يقضي بانضمام بنك "الإثمار" إلى البنوك والمصارف التجارية المشاركة في "برنامج تمويل السكن الاجتماعي"، الذي أطلقته وزارة الإسكان في أكتوبر 2013، تحت رعاية معالي الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة نائب رئيس مجلس الوزراء ، وبالتعاون مع وزارة المالية وبنك الإسكان.

ووقع الاتفاق كل من مدير عام بنك الإسكان، الدكتور خالد عبدالله، ممثلاً عن بنك الإسكان، والرئيس التنفيذي لبنك الإثمار، السيد أحمد عبدالرحيم، ممثلاً عن بنك الإثمار.

وبموجب هذا الاتفاق ينضمّ بنك الإثمار إلى عددٍ من المؤسسات المالية التي وقّعت في أكتوبر 2013 على اتفاقات تعاون مع بنك الإسكان لاعتمادها كمؤسسات ممولّة لشراء الوحدات السكنية من القطاع الخاص عبر برنامج تمويل السكن الاجتماعي.

## ... ويوقع اتفاقاً آخر مع "المصرف الخليجي التجاري"

وقع بنك الإسكان، اتفاق تعاون مع المصرف الخليجي التجاري، يقضي بانضمام "المصرف الخليجي التجاري" إلى البنوك والمصارف التجارية المشاركة في "برنامج تمويل السكن الاجتماعي"، الذي أطلقته وزارة الإسكان في أكتوبر 2013. ووقع الاتفاق كل من مدير عام بنك الإسكان، الدكتور خالد عبدالله، ممثلاً عن بنك الإسكان، والرئيس التنفيذي للمصرف الخليجي التجاري، السيد خليل المير، ممثلاً عن "المصرف الخليجي التجاري".



ويشار إلى أن برنامج تمويل السكن الاجتماعي يتيح الفرصة أمام المواطنين الذين لا تتجاوز أعمارهم 45 عاماً ولا يقل الحد الأدنى لرواتبهم عن 700 دينار للاستفادة من أحد التمويلات العقارية التي تقدمها البنوك والمصارف المشاركة في البرنامج، فيما يتجسد الدور الحكومي في البرنامج عبر دعم كل منتفع بالفارق بين قدرته على السداد والتي تعادل

25% من الراتب وبين القسط الفعلي الناتج عن الكلفة الفعلية للوحدة، وذلك على مدى 25 عاماً وفق الأنظمة المتبعة والمعتمدة من قبل وزارة الإسكان.

## أحدثها في سلماباد و البديع و سماهيج البنك يواصل انشاء المجمعات المجتمعية

من المتوقع أن ينتهي العمل في ثلاثة مجمعات تجارية مجتمعية ينشؤها بنك الإسكان في عدد من المناطق الإسكانية التابعة لوزارة الإسكان، خلال العام الجاري. وسوف توفر هذه المجمعات 30 محلاً تجارياً، وتقع في كل من سلماباد، والبديع، وسماهيج. كما استكملت تصاميم سبعة مجمعات مشابهة في كل من اللوزي، والمالكية و الرفاع (الحنيينة) وشمال شرق المحرق، و سماهيج، و مدينة حمد و الزلاق، توفر 61 محلاً تجارياً. وكان البنك قد شرع في اقامة هذه المجمعات وانتهى من وضع أساساتها في الربع الأول من العام الجاري.

وانتهى البنك من طرح مناقصة لإنشاء مجمعات مجتمعية أخرى أيضا في البسيتين، توفر 13 محل تجاري ومن المتوقع أن يتم الانتهاء منها في شهر أغسطس من العام المقبل 2015.

ومع استكمال المجمعات الاجتماعية تحت الإنشاء، سيرتفع إجمالي عدد المحلات التي أنشأها البنك ويديرها في مناطق البحرين المختلفة، إلى 249 محل تجاري، وسيضاف لها 61 محل تجاري مع انشاء المشاريع التي هي حالياً قيد التخطيط.



مجمع سماهيج



مجمع البديع



مجمع سلماباد



## إعادة تأهل البنك للأيزو

حصل البنك على أول إعادة تأهل لشهادة الأيزو 2008:2001 لفترة 3 سنوات ابتداءً من 5 مايو 2014.

قدم البنك الشكر والتقدير للجميع منتسبيه على التزامهم وتعاونهم في تطبيق نظام إدارة الجودة تلبية لمتطلبات هذه الشهادة.

## موظفو البنك يتبرعون لجمعية البحرين لمكافحة السرطان

تبرع موظفو بنك الإسكان برقع فعالية طبق الخير التي أقيمت تحت شعار "اختر الحياة، افحص"، لصالح جمعية البحرين لمكافحة السرطان.



وسلم الرئيس التنفيذي للعمليات بالبنك، السيد عارف قمير، قيمة التبرع، لأمين سر الجمعية السيد أحمد علي النواخذة، متمنياً للجمعية كل النجاح والتوفيق في أهدافها الرامية للتوعية بمرض السرطان والأخذ بأسباب الوقاية والعلاج منه.

من جانبه قدم السيد النواخذة الشكر والتقدير لموظفي البنك على هذه المشاركة الإنسانية التي تتم عن وعي إنساني نبيل، مؤكداً أن الجمعية تعتمد بشكل كامل على التبرعات بأنواعها، ومشيراً إلى الدور الكبير الذي تلعبه الجمعية في توفير الأجهزة اللازمة للفحص وتنظيم حملات التوعية الوطنية. ودأب موظفو بنك الإسكان على تنظيم فعالية طبق الخير سنوياً ويوجه ربعها في كل مرة لجهات أهلية متخصصة في الأعمال الخيرية والإنسانية الموجهة للنفع العام،



## تقديم نظام جديد لتقييم الأداء

نظم البنك عدد من الجلسات لمنتسبيه في مواقع إدارية مختلفة لتقديم نظام التقييم الجديد للأداء، وقام بالتوضيح شركة "كي بوينت".

## إقامة ورشة للتدريب على الإسعافات الأولية



أقام البنك ورشة لـ14 من موظفي البنك، للتدريب على كيفية إجراء الإسعافات الأولية، بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر البحريني.

وتلقى المشاركون تدريباً على كيفية استخدام أدوات الإسعافات الأولية والتعامل مع حالات الجروح والحروق والنزف الداخلي والخارجي، وإصابات الظهر والعمود الفقري وكذلك حالات الاختناق والإصابة بضربة شمس بالإضافة إلى الإصابات في الحوادث المرورية وكيفية نقل المصابين دون تعريضهم للضرر.

## البنك يدرّب موظفيه على "إدارة الوقت الفعّالة في العمل"



أقام بنك الإسكان عدد من ورش العمل الداخلية لتدريب مجموعة من الموظفين على إدارة الوقت بفعالية وتنظيم المهام من أجل إنتاجية أكبر. حيث شارك 45 موظف خلال الفترة من أبريل وحتى يونيو 2014.

وأكد رئيس إدارة الموارد البشرية والشئون الإدارية، السيد عدنان فتح الله جناحي في ختام الورشة، على اهتمام البنك بعملية التحسين الدائم لمستوى موظفيه والحاقهم بالدورات الداخلية والخارجية من أجل التعرف على المفاهيم الجديدة والتطورات العلمية في مجال تطوير الذات والمعرفة، على المستويين، الشخصي والمهني.

وتناولت الورشة على مدى ثلاثة أيام، الكيفية التي يتم بها التخطيط للوقت ووضع استراتيجية فعّالة من أجل ذلك، وتحديد الصعوبات التي تواجه الموظفين لإدارة الوقت، والتعرف على الأدوات الفعّالة لإدارة الوقت، ومنها كتابة المهام الذكية والكيفية التي تدار بها الاجتماعات بالإضافة إلى التكيف مع المهام المستجدة.

## البنك يقيم غبته السنوية

أقام البنك غبته السنوية احتفاءً بشهر رمضان الكريم في أجواء عكست روح المناسبة والتراث الشعبي الأصيل.

وألقى المدير العام، الدكتور خالد عبدالله، كلمة رحّب فيها بالحضور من أعضاء مجلس الإدارة وموظفي البنك وتمنى لهم شهراً مباركا ووقناً طيباً.

ونظمت اللجنة الاجتماعية بالبنك برنامجاً ترفيهياً رائعاً للحضور خلال الحفل، اشتمل على فقرات مسلية وترفيهية وسحب على الجوائز.





## ترقيات



نوال كمال  
مدير - مركز الاتصالات

## تعينات



عبد الله محمد خنجي  
ممثل خدمات الزبائن  
خدمات الزبائن



مريم عبد الله منصور  
ممثل مركز الاتصالات  
مركز الاتصالات



**Venkat Raghavan**  
**Quantity Surveyor**  
**Eskan Properties Company**